

Предлагаемые к продаже
объекты недвижимости:

ЗАМОК, ОТЕЛЬ, ЗЕМЛЯ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА, ИСТОРИЧЕСКИЙ ПАРК СЕКВОЙ



Расположение и размеры





26312 м²

Площадь всех
земельных участков

1520 м²

Площадь замка

1775,9 м²

Площадь отеля

11585 м²

Площадь земли
под строительство
туристического
комплекса

Адрес замка: Preddvor, Hrib 4

Адрес отеля: Preddvor, Hrib 4A

Расположение и размеры



Объекты
расположены
у подножья
горы Storžič



В 10 км
от города Крань



В 30 км
от столицы
Словении –
Любляны



В 9 км
от аэропорта
Brnik



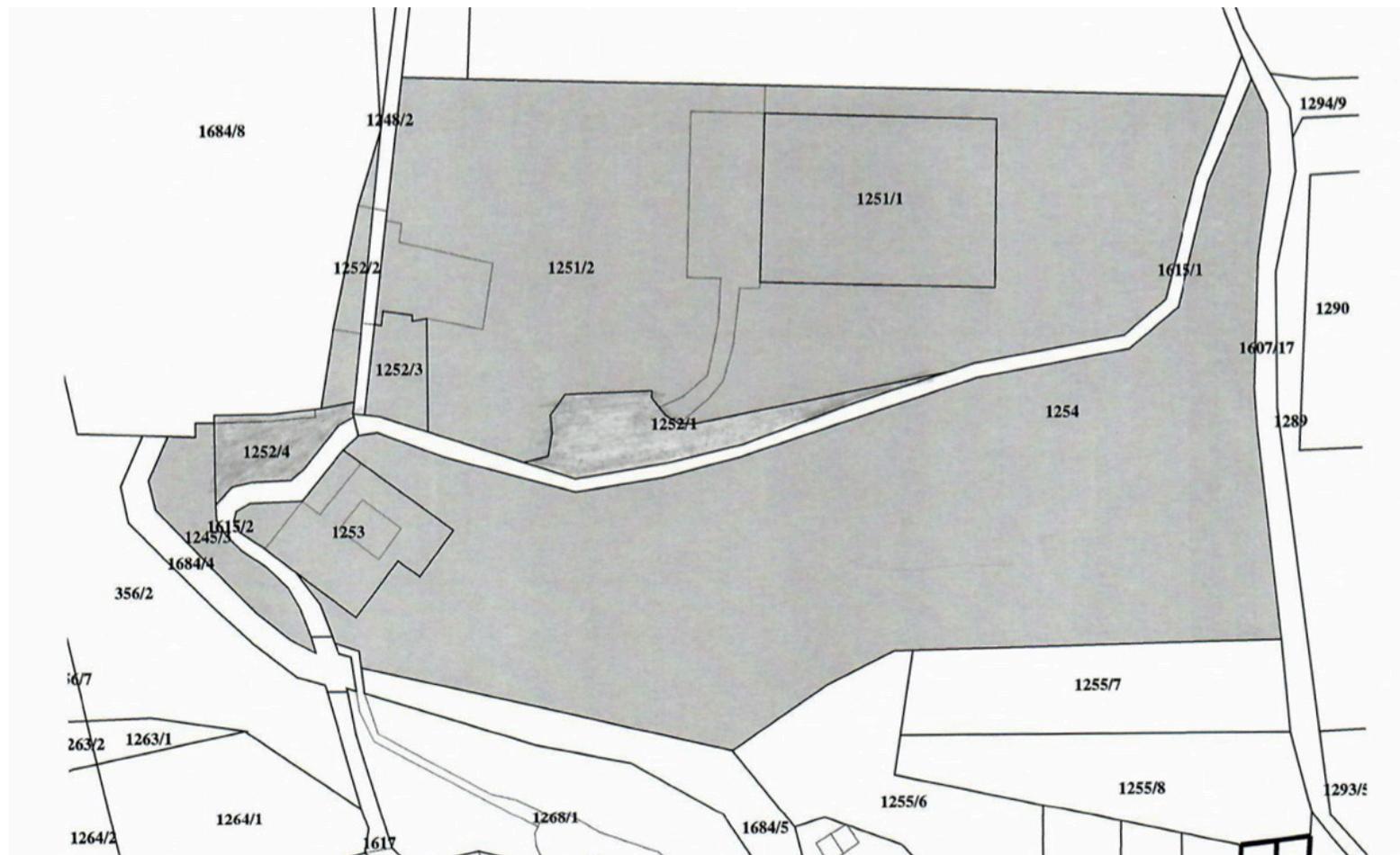
В 9 км
от горнолыжного
курорта Krvavec

Это место может похвастаться богатой историей, туристической деятельностью, а также является отправной точкой для многих туров и велосипедных маршрутов

Одной из больших достопримечательностей этого места является искусственное озеро Чрнава, живописный пейзаж которого привлекает посетителей со всего региона.

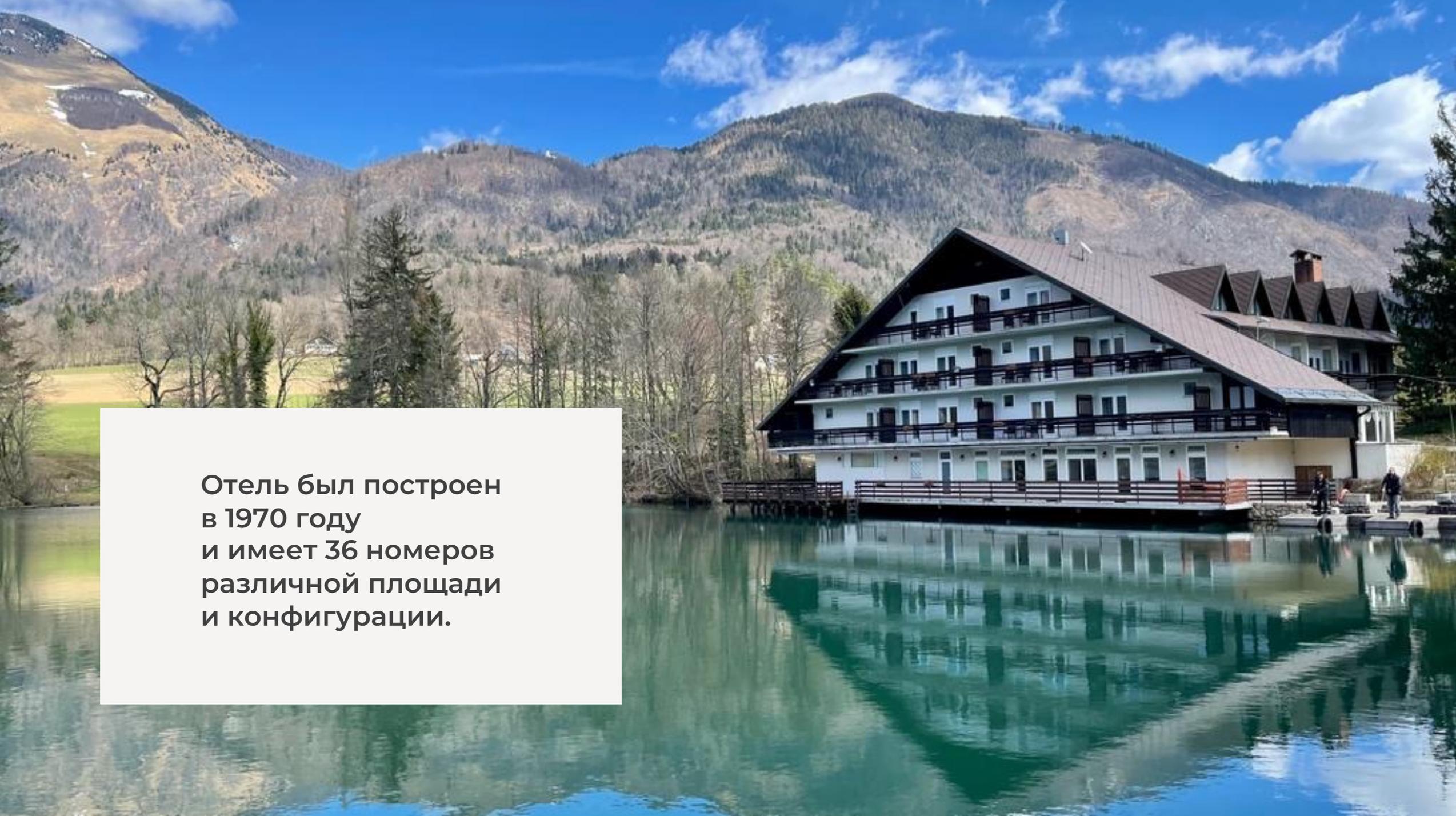
Расположение и размеры

Данные объекты расположены на земельных участках, имеющие кадастровые номера 1252/2, 1252/3, 1251/2, 1252/1, 1251/1, 1254, 1253, 1252/4, 1245/3.



Отель



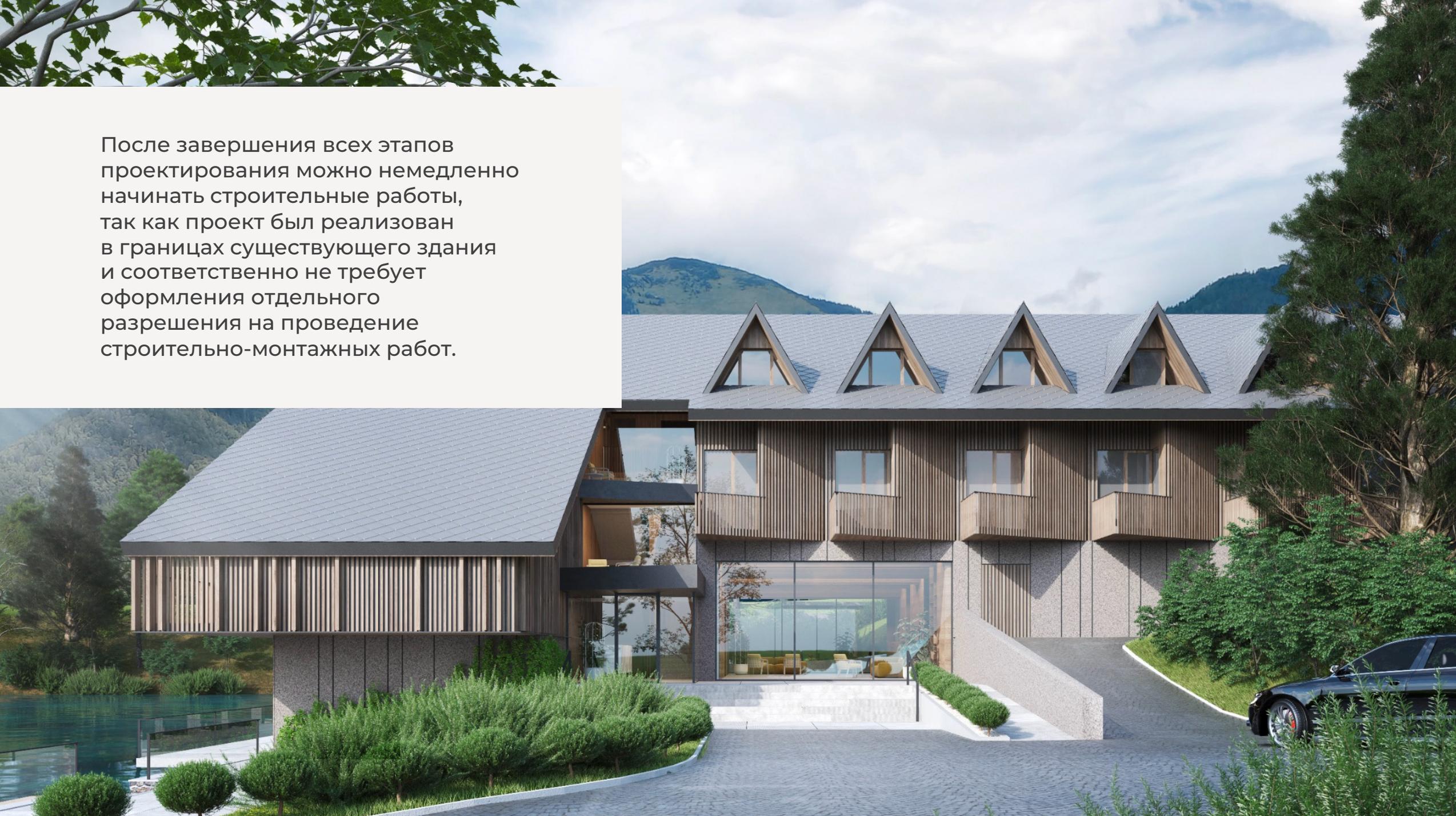


Отель был построен
в 1970 году
и имеет 36 номеров
различной площади
и конфигурации.



В настоящее время заключен договор на изготовление проекта реконструкции с ведущей архитектурной компанией Словении - Соно, на данный момент завершен и оплачен первый этап проектирования - эскизный проект, и так как объект находится под охраной министерства культурного наследия Словении, нами данный проект был согласован и получил положительное заключение в местном департаменте культурного наследия Словении.

После завершения всех этапов проектирования можно немедленно начинать строительные работы, так как проект был реализован в границах существующего здания и соответственно не требует оформления отдельного разрешения на проведение строительно-монтажных работ.







ЗАМОК



OBBERGERTSCHACH

Hrib

Замок был построен
в 1617 году и имеет
очень богатую историю



An aerial photograph of a park with a dense forest of green trees. A winding paved path cuts through the forest. In the lower right, there is a landscaped area with a curved path and a flower bed. A few people are visible walking on the paths.

За замком расположен парк из редких древних пород деревьев таких как секвойя. Оба объекта находятся под охраной министерства культурного наследия Словении.



Нами были заключены контракты с двумя компаниями, обладающими соответствующими лицензиями, на изготовление консерваторских планов парка и замка.

В данный момент все работы по ним завершены и сами проекты находятся на согласовании в местном департаменте культурного наследия Словении.



Концептуальный проект





Согласно, выданному муниципалитетом Преддвор, техническому заданию на земельном участке предназначенном для проектирования и строительства объектов туристической деятельности до начала проектирования необходимо разработать и утвердить в уполномоченных органах ОППН.

В связи с этим нами был заключен контракт с архитектурным бюро Соно на изготовление концептуального проекта, необходимого для осуществления процедуры подготовки ОППН.



Также нами был подписан контракт на изготовление и утверждение всей остальной документации для ОППН с компанией RRD.

В настоящее время концептуальное решение полностью завершено, а компания RRD готовит его к представлению совету общины Преддвор.



