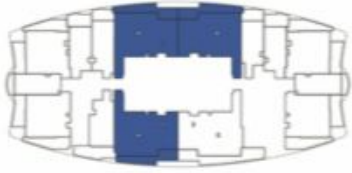




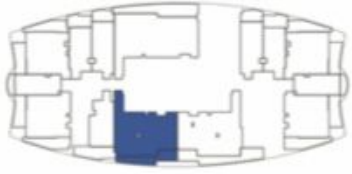




FLOOR : 2 - 19 (Typ)



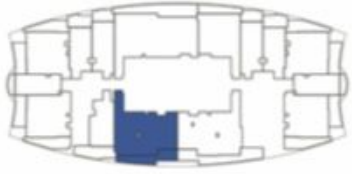
FLOOR : 21 & 47 (Typ)



FLOOR : 22 - 24 (Typ)



FLOOR : 25 - 45 & 48 - 56 (Typ)



SITE PLAN



2 BEDROOM TYPE - A

AREA in Sq.Ft :

Apartment	891 to 894
Balcony	177 to 186
Total	1,070 to 1,078

UNITS:

FLOOR	UNIT Nos
2 - 19 (Typ)	(206 - 207) (214) to (1906 - 1907) (1914)
21 & 47 (Typ)	(2113) & (4713)
22 - 24 (Typ)	(2213) to (2413)
25 - 45 & 48 - 56 (Typ)	(2514) to (4514) & (4814) to (5614)

FEATURES : Pool

PAYMENT PLAN



Block No.	FNZ-1
Unit No.	FNZ-1-F04-406
Apartment Type	2 BED + Pool
Area (in Sq.Ft)	1077.36 (Sq. Ft)
View	Bayside View
Total Price	AED 1,693,000
Status	AVAILABLE
*Registration through Cheque in the Name of :	*DANUBE PROPERTIES DEVELOPMENT LLC

Instl #	Date	% Due	Amount Due	Date
1	Launch Day	10 %	AED 169,300.00	Launch Day
2	05-Jun-2023			5-يونيو-2023
3	05-Jul-2023	10 %	AED 169,300.00	5-يوليو-2023
4	05-Aug-2023			5-اغسطس-2023
5	05-Sep-2023	1 %	AED 16,930.00	5-سبتمبر-2023
6	05-Oct-2023	1 %	AED 16,930.00	5-اكتوبر-2023
7	05-Nov-2023	1 %	AED 16,930.00	5-نوفمبر-2023
8	05-Dec-2023	1 %	AED 16,930.00	5-ديسمبر-2023
9	05-Jan2024	1 %	AED 16,930.00	5-يناير-2024
10	05-Feb-2024	1 %	AED 16,930.00	5-فبراير-2024
11	05-Mar-2024	1 %	AED 16,930.00	5-مارس-2024
12	05-Apr-2024	1 %	AED 16,930.00	5-أبريل-2024
13	05-Mar-2024	1 %	AED 16,930.00	5-مايو-2024
14	05-Jun-2024	1 %	AED 16,930.00	5-يونيو-2024
15	05-Jul-2024	1 %	AED 16,930.00	5-يوليو-2024
16	05-Aug-2024	1 %	AED 16,930.00	5-اغسطس-2024
17	05-Sep-2024	1 %	AED 16,930.00	5-سبتمبر-2024
18	05-Oct-2024	1 %	AED 16,930.00	5-اكتوبر-2024
19	05-Nov-2024	1 %	AED 16,930.00	5-نوفمبر-2024
20	05-Dec-2024	1 %	AED 16,930.00	5-ديسمبر-2024
21	05-Jan-2025	6 %	AED 101,580.00	5-يناير-2025
22	05-Feb-2025	1 %	AED 16,930.00	5-فبراير-2025
23	05-Mar-2025	1 %	AED 16,930.00	5-مارس-2025
24	05-Apr-2025	1 %	AED 16,930.00	5-أبريل-2025
25	05-May-2025	1 %	AED 16,930.00	5-مايو-2025
26	05-Jun-2025	1 %	AED 16,930.00	5-يونيو-2025

Instl #	Date	% Due	Amount Due	Date
27	05-Jul-2025	1 %	AED 16,930.00	5-يوليو-2025
28	05-Aug-2025	1 %	AED 16,930.00	5-اغسطس-2025
29	05-Sep-2025	1 %	AED 16,930.00	5-سبتمبر-2025
30	05-Oct-2025	1 %	AED 16,930.00	5-اكتوبر-2025
31	05-Nov-2025	1 %	AED 16,930.00	5-نوفمبر-2025
32	05-Dec-2025	1 %	AED 16,930.00	5-ديسمبر-2025
33	05-Jan-2026	6 %	AED 101,580.00	5-يناير-2026
34	05-Feb-2026	1 %	AED 16,930.00	5-فبراير-2026
35	05-Mar-2026	1 %	AED 16,930.00	5-مارس-2026
36	05-Apr-2026	1 %	AED 16,930.00	5-أبريل-2026
37	05-May-2026	1 %	AED 16,930.00	5-مايو-2026
38	05-Jun-2026	1 %	AED 16,930.00	5-يونيو-2026
39	05-Jul-2026	1 %	AED 16,930.00	5-يوليو-2026
Until anticipated Project completion July 2026		65 %	AED 1,100,450.00	حتى التاريخ المتوقع للإنتهاء من اعمال البناء بالمشروع من شهر يونيو 2026
**1% for 35 Months post Project completion from Aug 2026 To Jun 2029		35 %	AED 592,550.00	1% لمدة 36 شهرا بعد التاريخ المتوقع للإنتهاء من اعمال البناء بالمشروع من يوليو 2026 إلى يونيو 2029
Grand Total		100 %	AED 1,693,000.00	
Registration Charges = (4% + AED 1092.10)*			AED 68,812.00	رسوم التسجيل في دائرة الأراضي والأموال (4% + 1092.10 درهم)

See similar places

at Palm Dubai
ery by Sofitel
منتجع ذا ريتريت جزير
النخلة دبي - إم جالير
Top rated

Burj Al Arab
برج العرب

Madinat Jumeirah
مدينة الجميرا

Mall of the Emirates
مول الإمارات

Palm Jumeirah
نخلة الجميرة

AL SUFOUH
الصفوح

AL BARSHA 1
البرشاء 1

BARSHA HEIGHTS

laza Dubai
na, an IHG
Top rated

Dubai Marina Walk
ممشى مارينا دبي

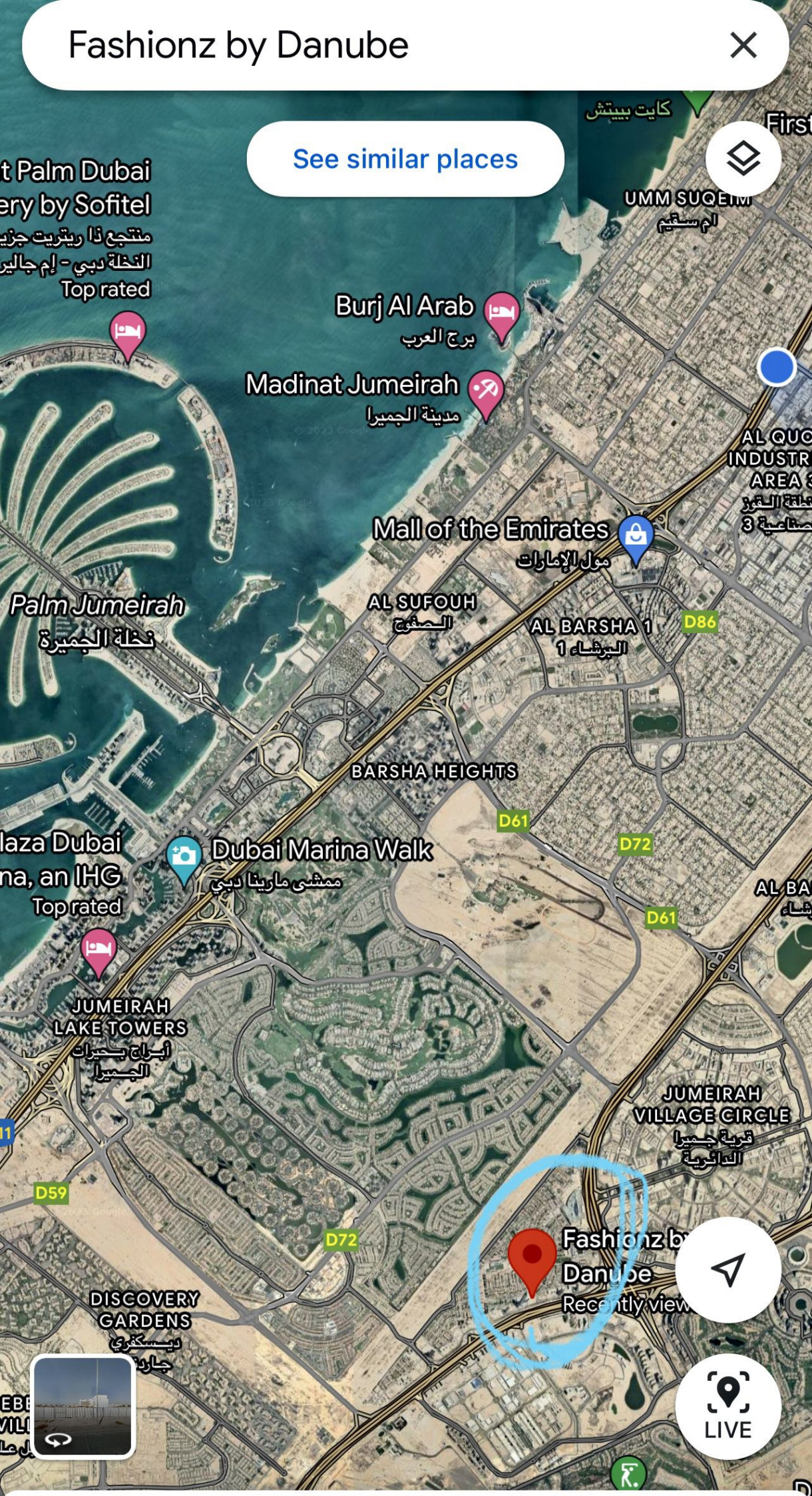
JUMEIRAH
LAKE TOWERS
أبراج بحيرات
الجميرا

JUMEIRAH
VILLAGE CIRCLE
قرية جميرا
الناخبة

DISCOVERY
GARDENS
ديسكفري
جاردينز

Fashionz by
Danube
Recently view

EBE
VILL
ل على



FashionTV

BRANDED

amenities

Outdoor

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  Kids Pool |  Swimming Pool |  Splash Pad |  Meditation Zone |
|  Jacuzzi |  Aqua Gym |  Cigar Lounge |  Multi-purpose Court |
|  Jogging Track |  Roof Top Outdoor Area & Padel Court |  Party Zone |  Fashion Plaza |
|  Fashion Ramp |  Gazebo |  Trampoline Park |  Badminton Court |
|  Japanese Garden |  Outdoor chess |  Skating Rink |  Pool Deck |
|  Roof Top Infinity Pool |  Roof Top Lounge |  Outdoor Fashion Gym |  Health Bar |

Indoor

- | | | | |
|---|---|--|---|
|  Spa & Therapy |  Fashion Library |  Doctor on Call |  Beauty Salon |
|  Fashion School |  Play Hall |  Kids Day Care |  Business Centre |

Shaded

- | | | | |
|--|--|---|--|
|  BBQ Area |  Outdoor Cinema |  Table Tennis Zone |  Zumba & Dance Studio |
|  Kids Play Area |  Snooker Zone | | |