



جزيرة مريم  
MARYAM ISLAND

EAGLE HILLS  
WWW.MARYAMISLAND.ME

info@eaglehills.com

رقم مجاني TOLL FREE  
800 EHAD (800 3423)

دولي INTERNATIONAL  
+971 2 497 9999

# MOHAMED ALABBAR

CHAIRMAN, EAGLE HILLS

An entrepreneur with active interests in real estate development, retail, and luxury hospitality, Mohamed Alabbar is the Founder and Chairman of Emaar Properties PJSC, one of the world's most admired real estate development companies, with iconic assets in 18 international markets, including the 500-acre Downtown Dubai, home to Burj Khalifa, The Dubai Mall and The Dubai Fountain.

Mr Alabbar also serves as:

- Chairman of Tradewinds Corporation
- Founder & major shareholder in RSH
- Board Member of Noor Investment Group
- Member of the Dubai World Expo 2020 Preparatory Committee
- Member of the Board of Trustees, Seattle University, US
- Member of the UAE's endurance horse racing community

A graduate in Finance & Business Administration from Seattle University, US, Mr Alabbar also holds an Honorary Doctorate from the University.



# محمد العبار

رئيس مجلس الإدارة، إيجل هيلز

يعد محمد العبار من رواد رجال الأعمال، إذ تركز أعماله في قطاعات التطوير العقاري والتجزئة والضيافة الفاخرة. وهو مؤسس ورئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية"، إحدى شركات التطوير العقاري العالمية المرموقة، التي تملك أصولاً بارزة في 18 سوقاً دولية، بما فيها "داون تاون دبي" التي تمتد على مساحة 500 فدانا وتحتضن برج خليفة ودبي مول ونافورة دبي.

كما يشغل العبار مناصب متعددة تشمل:

- رئيس مجلس إدارة شركة "تريد ويندز"
- مؤسس وأحد كبار المساهمين في شركة "آر إتش إس" السنغافورية
- عضو مجلس إدارة "مجموعة نور الاستثمارية"
- عضو في اللجنة التحضيرية لمعرض دبي إكسبو 2020
- عضو في مجلس أمناء جامعة سياتل، الولايات المتحدة
- عضو في حلبات سباق التحمل للخيل في الإمارات يحمل العبار شهادة البكالوريوس من جامعة سياتل في الولايات المتحدة الأمريكية وشهادة الدكتوراه الفخرية منها.

# محفظة المشاريع التطويرية

## DEVELOPMENT PORTFOLIO

3

قارات

CONTINENTS

8

بلدان

COUNTRIES

12

مدن

CITIES

19

مشاريع متعددة الاستخدامات

MIXED-USE PROJECTS

19<sup>KM</sup>

واجهات مائية

WATERFRONT LAND

12<sup>MILLION</sup>

إجمالي مساحة الطوابق  
(قدم مربع)

GFA (SQFT)

15<sup>MILLION</sup>

إجمالي مساحة الأراضي  
(قدم مربع)

GLA (SQFT)

55,000

مدن

RESIDENTIAL UNITS

7,900

غرف فندقية

HOTEL KEYS

400+

موظفون

EMPLOYEES

EAGLE HILLS

# الحضور العالمي

## GLOBAL FOOTPRINT

### SERBIA

Belgrade Waterfront

### CROATIA

Zagreb

### MOROCCO

La Marina Morocco  
La Bahia Blanca  
Rabat Square

### JORDAN

Marsa Zayed  
The St. Regis Amman  
Saraya Aqaba  
W Amman

### BAHRAIN

Marassi Al Bahrain

### UAE

Address Fujairah Resort + Spa  
Fujairah Beach  
Kalba Waterfront  
Maryam Island  
Palace Al Khan

### OMAN

Mandarin Oriental Muscat

### ETHIOPIA

La Gare

# EAGLE HILLS

## إيجل هيلز الشارقة

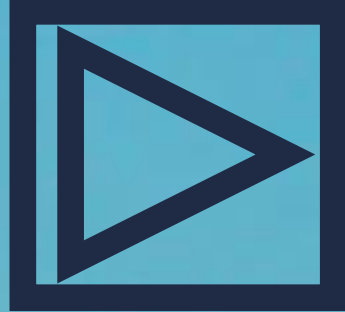
إيجل هيلز الشارقة هي شركة تأسست بشراكة بين هيئة الشارقة للاستثمار والتطوير (شروق) وإيجل هيلز، شركة الاستثمار والتطوير العقاري الخاصة ومقرها أبوظبي. تعمل إيجل هيلز الشارقة حالياً على تطوير ثلاثة مشاريع كبرى بهدف تعزيز معايير المرافق السكنية والفندقية والتجزئة بالشارقة، وهي جزيرة مريم، واجهة كلباء وقصر الخان، التي تعد وجهات رئيسية تسعى إلى تعزيز الاقتصاد المحلي وتوفير فرص عمل وجذب استثمارات محلية وأجنبية.

## EAGLE HILLS SHARJAH

Eagle Hills Sharjah is a joint venture between Sharjah Investment & Development Authority (Shurooq) and Eagle Hills, an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company. Eagle Hills Sharjah is developing three major projects that will set new standards in residential, hospitality and retail offerings in Sharjah. The projects, namely Maryam Island, Kalba Waterfront and Palace Al Khan, are set to become flagship destinations, energizing the local economy, creating jobs and attracting local and international investments.



# CONSTRUCTION UPDATE





جزيرة مريم  
MARYAM ISLAND

EAGLE HILLS



**5,000,000** SQFT

مساحة الأرض (قدم مربع)

PLOT SIZE

**5,200,000** SQFT

إجمالي مساحة الطوابق السكنية (قدم مربع)

RESIDENTIAL GFA

**250,000** SQFT

إجمالي المساحة القابلة للإيجار -  
منافذ التجزئة (قدم مربع)

PLOT SIZE

**4,424**

شقق سكنية

RESIDENTIAL APARTMENTS

**394**

فنادق فاخرة

LUXURY HOTELS KEYS

**250+**

إجمالي المساحة القابلة للإيجار -  
منافذ التجزئة (قدم مربع)

PLOT SIZE

**AED 4.16 BILLION**

إجمالي كلفة المشروع

PROJECT TOTAL COST



# جزيرة مريم

MARYAM ISLAND

مطار الشارقة الدولي - أقل من  
Less than **20 KM**  
SHARJAH INTERNATIONAL AIRPORT

مركز إكسبو الشارقة - أقل من  
Less than **5 KM**  
EXPO CENTRE SHARJAH

جامعة الشارقة - أقل من  
Less than **15 KM**  
UNIVERSITY OF SHARJAH

برج خليفة - أقل من  
Less than **20 KM**  
BURJ KHALIFA

مطار دبي الدولي - أقل من  
Less than **10 KM**  
DUBAI AIRPORT

**DESTINATION VIDEO**



# MARYAM BEACH RESIDENCE

EAGLE HILLS



**COMPLETED  
IN 2020 AND  
SOLD OUT**

# MARYAM GATE RESIDENCES

COMPLETION JUNE 2023

EAGLE HILLS

**Maryam Gate Residences**

**Maryam Beach Residences**

**95%  
SOLD OUT**



# RIMAL RESIDENCES

COMPLETION JULY 2024

EAGLE HILLS



75%  
SOLD OUT



# JAWAHER RESIDENCES

COMPLETION JANUARY 2025

EAGLE HILLS



NUMBER OF  
UNITS  
198

NUMBER OF  
FLOORS  
8





Studio – 4  
Bedroom  
Apartments

Kids Play  
Area

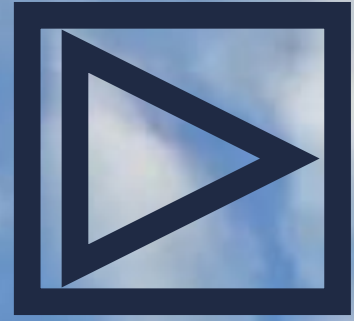
Close  
Proximity to  
Marina  
Promenade  
and Beach

Multipurpose  
Room

مسك

**MESK RESIDENCES**

MESK LAUNCH VIDEO





مسك  
MESK RESIDENCES





مسك  
MESK RESIDENCES













# MESK AVAILABLE INVENTORY

STUDIO FROM: **AED 385,888**  
336 SQFT

1 BEDROOM FROM: **AED 564,888**  
629 SQFT

2 BEDROOM FROM: **AED 935,888**  
999 SQFT

---

COMPLETION 31<sup>st</sup> MARCH 2025

3 YEAR PHPP AVAILABLE WITH A 7% PRICE ESCALATION FOR UNITS <AED 700,000



# PAYMENT PLAN

UNIT TYPE	STUDIO	1 BEDROOM	2 BEDROOM
STARTING PRICE	AED 385,888	AED 564,888	AED 935,888
DOWNPAYMENT (10%)	AED 38,589	AED 56,489	AED 93,589
MONTHLY (0.74%)	AED 2,858	AED 4,184	AED 6,932
COMPLETION (70%)	AED 270,122	AED 395,422	AED 655,122

# MARKETING FUND FOR INITIATIVES

TIER	ACHIEVEMENT (AED)	MARKETING FUND UNLOCKED
0	< AED 2M	NO INCENTIVE
1	AED 2M – AED 3.99M	1%
2	AED 4M – AED 5.99M	1.5%
3	AED 6M – AED 8.99M	2%
4	AED 9M +	2.5%

- CASE BY CASE ON MUTUALLY AGREED INITIATIVES